

入札要項書

2025年 5月 1日

福本 高雄

1. 工事概要

(1) 名 称 (仮称) グループホームきらら大森町 新築工事

(2) 場 所 東京都大田区大森東2-2859-3 (地番)

(3) 建物用途 認知症対応型共同生活介護

(4) 工事期間(予定)

2025年6月18日～2026年1月31日

引渡時期 2026年1月31日

(5) 設計・仕様

木造枠組壁工法 2階建 準耐火建築物

敷地面積 465.68㎡

建築面積 282.53㎡

延床面積 505.91㎡

2. 入札日時

2025年 5月 28日(水) 10時～

3. 入札会場

東京都江東区木場5丁目8番40号 東京パークサイドビル12階

スターツケアサービス株式会社 本社

4. 入札書の宛名

福本 高雄

5. 入札条件

別紙1による。

6. 質疑・応答

- ・本要項について、設計図書等についての質疑は、2025年5月26日（月）16時までに下記宛に指定書式（別紙3ワード書式・A4版へ記入）作成の上、メール添付とする。
- ・質疑のない場合についても、会社名を記し「質疑なし」として提出すること。
- ・質疑回答は2025年5月27日（火）12時までにメールにて行う。
- ・提出先 有限会社阿部興治建築研究所宛 E-mail : abe@abe-arch.com

7. 参加申請

提出書類：入札参加を希望する者は、一般競争入札参加資格確認申請書を次のとおり提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

（1）資格確認申請書の提出期間

2025年5月1日（木）10時から2025年5月13日（火）17時まで

※土曜日、日曜日は定休日となります。

（2）提出方法

下記宛に持参又は郵送（2025年5月13日（火）必着）により提出すること。

（3）提出先 有限会社阿部興治建築研究所宛

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3丁目21番13号 3階

（4）入札参加資格の有無

入札参加資格確認結果通知書により2025年5月14日（水）16時までに書面にて通知する。

以上

別紙 1

入札条件

(仮称) グループホームきらら大森町 新築工事の競争入札に参加しようとする者は、仕様書、設計図、入札条件などを熟知の上、入札するものとする。

1. 入札要項

(1) 入札参加資格

入札参加申込み時点から落札決定、契約締結までの全期間に渡って入札参加資格要件を満たしていることが必要である。

契約締結以前に入札資格を失った場合は、契約締結ができず落札結果も無効となる。

(2) 郵便、電送などによる入札は認めない。

(3) 入札の日時に遅刻した者は、入札に参加できない。

(4) 入札書は、指定の様式(別紙 2)で作成して封筒に入れ、工事名及び入札者名を表書きすること。

(5) 落札価格決定に際し、入札書に記載された金額(当該金額に 1 円未満の端数のあるときは、その端数金額を切り捨てた金額)をもって落札価格とする。

(6) 一度提出した入札書を書換え、引き換え、又は撤回することはできない。

(7) 入札執行回数は 1 回とする。

(8) 落札とすべき同額の入札者が 2 名以上いるときは、直ちに当該入札参加者にて第 2 回の入札を行い落札者を決定する。この場合、当該入札参加者は第 2 回入札を辞退することはできない。

(9) 項目別見積書を袋とじ作成し、入札時に提出すること。但し、当該 2 回目の再度入札の場合は除く。

2. 落札者の決定

(1) 予定価格の制限範囲内で最低制限価格以上の価格をもって入札した者のうち、最低価格をもって入札した者を落札者とする。ただし、同価格で 2 名以上の場合は抽選にて決定する。

(2) 落札者となるべき者の入札価格が、当該契約内容を履行するに適合しない恐れがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱す恐れがあると認められるときは、予定価格内の価格で入札した他の者のうち最低価格をもって入札した者を落札者とする。

3. 入札の無効

(1) 入札参加資格のない者の行った入札又は入札に関する条件に違反した入札又は契約締結以前に入札参加資格を失った場合は無効となる。

(2) 工事費内訳書の提出がない者は無効とし、入札に参加できない。又最低制限価格未満の価格をもって入札した者は無効とする。

(3) 入札書の無効

- ・ 同一人物が入札した 2 通以上の入札書
- ・ 入札参加者が協定して入札した入札書

- ・金額を訂正した入札書
- ・記名、押印のない入札書
- ・誤字、脱字などにより意思表示が明確でない入札書
- ・その他入札に関する条件に違反した入札書

4. 入札時の必要書類

- (1) 入札参加資格審査結果通知書（原本またはコピー）
- (2) 委任状（記載内容：日付、委任者の住所・氏名・電話番号・押印、受任者の住所・氏名・電話番号・押印、委任事項）
- (3) 入札書（別紙２）（記載内容：日付、入札金額（消費税別）、工事名、商号又は名称・代表者名及び押印、（代理人の場合）代理人の氏名、及び押印、宛名
- (4) 工事費内訳書（別紙４）（消費税別、総括表、項目別内訳書及び細目）

5. 契約事項

- (1) 契約時の相手方は入札参加資格を有することについて知事の認定を受けている者が入札・契約すること。入札と契約は同一者。
- (2) 契約書には、工事請負契約約款（民間連合協定）を添付すること。ただし、契約内請負契約代金の変更に関する第 29 条(1)e 項「経済事情の激変」及び f 項「物価・賃金」を削除する。
- (3) 落札者は、すみやかに法人の指示にしたがって契約書を準備し、契約に備えること。
- (4) 工事契約に際して当契約に基づく保証証書、又は履行保証保険証券（債権者の表示はスターツケアサービス株式会社とする）の契約の保証を行うこと。（工事請負金額の 10%）
- (5) シックハウス対策（空気環境測定調査）および工事記録写真撮影（各工程毎、特に隠蔽部分は隠蔽前の状況を確実に記録）を確実に行うこと。

6. 支払い条件（出来高により変更する場合があります）

- | | |
|---------|--------------|
| (1) 着工時 | 請負金額の 33%相当額 |
| (2) 上棟時 | 請負金額の 33%相当額 |
| (3) 竣工時 | 請負金額の 34%相当額 |

7. その他

- ・ 工事保険は、建設工事保険・組立保険・請負業者賠償責任保険をかけること。
- ・ 見積りに使用した配布資料（設計図書、協議書の写し）は、入札時全て返却すること。
- ・ 出精値引きの計上は不可とする。

入札書

年 月 日

福本 高雄 様

金額

百	十	億	千	百	十	万	千	百	十	円

(消費税別)

工事名称 (仮称) グループホームきらら大森町 新築工事

所在地

商号又は名称

代表者名

印

代理人

印

[illegible]

工事費内訳書 項目

A.主体工事

- 1.仮設工事
- 2.地盤改良工事
- 3.基礎工事
- 4.鉄骨工事
- 5.外壁工事
- 6.タイル工事
- 7.木工事
- 8.屋根板金工事
- 9.左官工事
- 10.金属製建具工事
- 11.木製建具工事
- 12.塗装工事
- 13.内装工事
- 14.雑工事

B.電気設備工事

- 1.引込設備工事
- 2.幹線設備工事
- 3.電灯コンセント設備工事
- 4.照明器具設備工事
- 5.電話設備工事
- 6.インターホン設備工事
- 7.テレビ共聴設備工事
- 8.換気設備工事
- 9.仮設電気設備工事

C.給排水設備工事

- 1.給水設備工事
- 2.排水設備工事
- 3.給湯設備工事
- 4.衛生器具設備工事
- 5.給水管取出工事

D.冷暖房設備工事

- 1.冷暖房設備工事

E.その他工事費

- 1.昇降機設備工事

F.外構工事費

- 1.土工事
- 2.舗装工事
- 3.組積工事
- 4.金物工事
- 5.外灯工事
- 6.植栽工事
- 7.雑工事

G.防火設備工事費

- 1.自火報設備工事
- 2.消火設備工事

H.地盤改良工事

I.諸経費

※上記項目に対する詳細見積りを作成すること。

※出精値引きの計上は不可とする。

※見積りに使用した配布資料（設計図書、協議書類写し）は入札時全て返却すること。

別途工事項目

- ・解体工事
- ・敷地内既存配管撤去、敷地外各種移設及び撤去工事費
- ・高圧受電設備、機械警備一式
- ・看板、広告塔
- ・電話機器、家具、カーテン、ブラインド
- ・什器、備品
- ・引渡後入居までの基本電力料金、共聴設備（CATV）月額利用料金
- ・各種負担金（給水加入金、開発負担金、排水開発負担金、ガス負担金）
- ・地中障害物撤去工事
- ・土中内に有害物等が含まれている場合の残土処分費
- ・土壌汚染調査費
- ・近隣対策費（営業補償費、騒音・通風、電波障害工事費、空中使用権、農作物補償）
- ・諸官庁指導に伴う追加変更工事、御打合わせによる追加変更工事